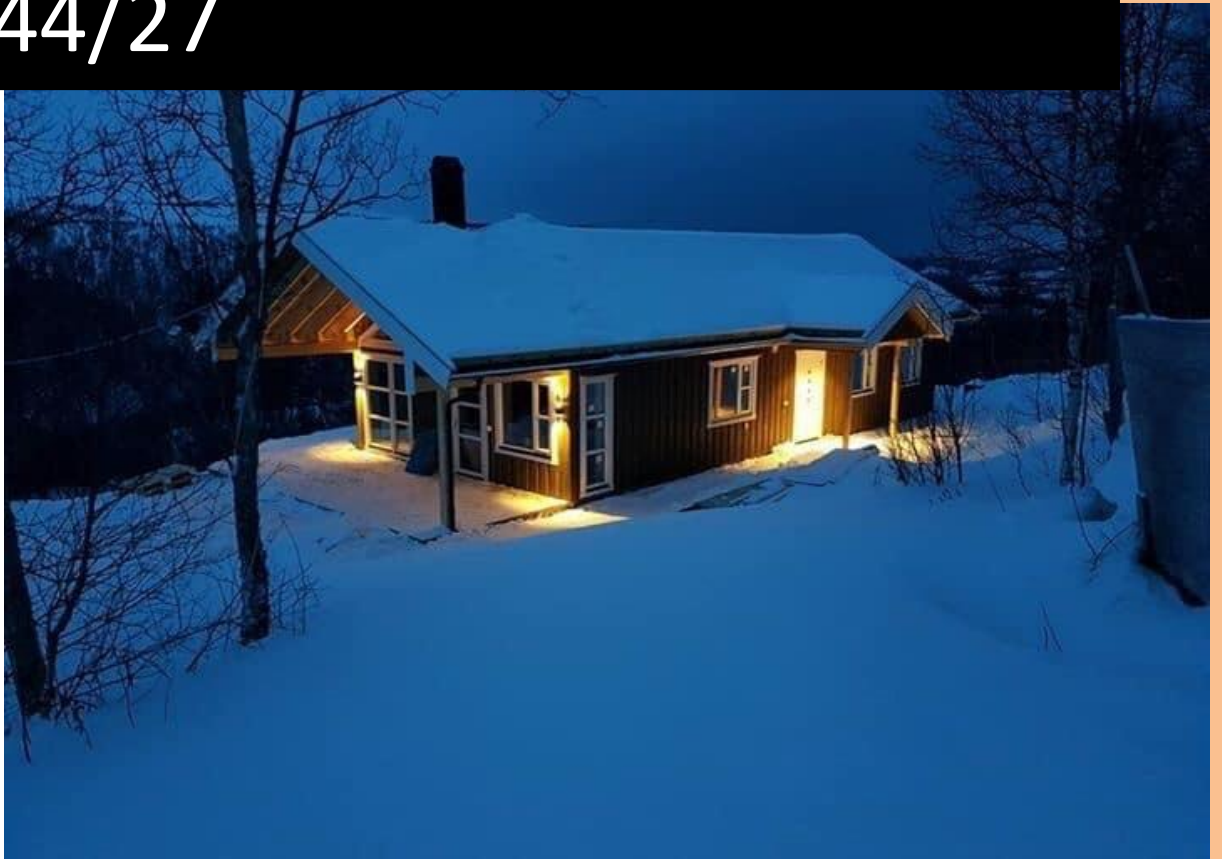


2020

Tilbud hytte Borren hyttefelt, tomt 144/27



Vikern Holding AS

18.11.2020

Beskrivelse hytte spesial nr 16080

Utvendig Grunnarbeid:

- Gruset innkjøring med parkeringsplass for 2 biler
- Planerte utearealer med tilsådd jord
- Gruset gangareal fra inngang og frem til parkering
- Grøfter for tilkobling vann og avløp.

Grunnmur:

- Grunnmur 400mm L element
- Isolert betongplate med 300mm EPS S80 og 100mm betong
- 80 mm XPS utvendig frostsikring
- Stripefundament for terrasse under overbygg

Tømrerarbeider utvendig:

- 36*148 bindingsverk
- 13mm asfaltplate
- 36*48 utlekting
- 19*145 stående dobbelfals rettkant grunnet i valgfri farge
- Utvendig omramming rundt vinduer hvit grunning
- Vinduer i hvit utførelse
- Vindusbeslag i sort

Takkonstruksjon:

- Sperretak over stuedel med limtre i senter
- A-takstol over soverom og gang
- Ta isolert med 300 mm mineralull.
- Undertak av duk
- Lufterlekter 48*48
- 25*140 taktro
- Grå shifer takshingel
- Takrenner i sort
- 19*173 grunnet forkantbord
- 19*173 vindskier grunnet
- Overbygd terrasse med synlig sperre
- Overbygd inngangsparti med kledd underside.

Utvendige terrasser:

- 48*148 impregnert Bjelkelag på stripefundamenter
- 28*128 terrassebord
- Terrasse under overbygg stue 3*6,5m ca 20 m2 og terrasse 3 x6 m mot vest
- Platting ved ytterdør ca 1,5x3 m

Beskrivelse hytte spesial nr 16080

Innvendig kledning:

Vegg:

- 150 mm isolert yttervegg
- 0,15 plastfolie
- 48*48 utlekting for stående panel soverom og gang
- 50 mm isolasjon
- veggpapp
- Furu 14x145 Rustikk skrå ubehandlet gang og soverom
- Furu Tømmermanspanel skrå (Moelven) i stue, ubehandlet
- 12*58 Gulvlist hvit
- 21*045 Taklist karnis hvitmalt
- 14*70 karmlist profilert hvitmalt

Vegg våtrom

- 12mm OSB underpanel
- 12mm Litex våtromsplate med membran
- hvit flis høyglans 600x300

Tak:

- 300 mm isolasjon
- 0,20 plastfolie
- 36*48 lekt
- Furu 14x120 Skygge skrå ubehandlet
- Synlig ubehandlet limtre

Gulv:

- Gang: Skiferflis 30*60
- Bad og bod skiferflis 30*30. 5*5 Mosaikk i dusj sone
- Soverom 11mm Maxwear gulv fra Golvabia
- Stue 11mm Maxwear gulv fra Golvabia
- Hems sponplater og 11mm Maxwear gulv fra Golvabia

Dører/Vinduer

- H-Vindu fra Lillerønning 3 lags isolerglass med hvitmalt karm inndeling som fsadetegning
- 90*210 Terrassedør hvit fra Lillerønning H hengslet
- 100*210 ytterdør Michigan hvit fra swedoor H hengslet
- 80*200 Innvendige fyllingsdører 3 speil farge hvit med dempelist og flat terskel

Kjøkken:

- Valgfritt kjøkken fra IKEA verdi kr 30.000,-
- 16 timer montering er inkludert
- Lentini Dark (Maxbo) kjøkkenplate mellom benk og overskap

Beskrivelse hytte spesial nr 16080

Ildsted og pipe

- Stålpipes ned til Aduro peisovn type 1.9 montert på 1*1 m skiferfliser i 30*30
- Pipe flyttes på gavvelvegg mellom stuedør og vindu. Vegg kles med skiferflis

Beskrivelse hytte spesial nr 16080

Teknisk utstyr:

VVS utstyr:

1 STK Jordingsrør Ola-stubben 110

1. etasje

Bad

1 STK Ifø innbygd klosett med pose
1 STK Ifø Sign klosettsete mykt hvit
1 STK Foss prosjekt 90 cm hvit/høyglans/speil
1 STK Oras Safira servanbatteri med kjedefeste
1 STK Smartline kombivannlås 40mm kort
1 STK Dusjhj. 90x90 alu/klar pb 8-4 showerama
1 STK Oras Oramix dusjbatteri trykkstyrt
1 STK Dusjsett crometta 85 vario hg 27763000
1 STK Joti sluk 75 mm
1 STK CIM vaskemaskinkran
1 STK Avløpstrakt PP 40mm hvit

Bod

1 STK OSO bereder super E 200l
1 STK Joti sluk 75 mm
1 STK 1 cr tilb.vent sprint cim33
1 STK Pie 3/4" flowstop trådløs
1 STK FMM selvdrenerende utekran
1 STK Husbrannslange ngp 20 m/340x125 mm
1 STK CIM vaskemaskinkran
1 STK Sanipex fordelerskap for 8kurser
1 STK Sanipex fordeler med 4 uttak 16 mm
1 STK Sanipex fordeler med 2 uttak 16 mm
1 STK Sanipex fordeler med 3 uttak 12 mm
1 STK Sanipex fordeler med 1 uttak 12 mm

Kjøkken

1 STK Oras Safira kjøkkenbatteri med avstengingskran
1 STK Montering av oppvaskmaskin uten krane

Beskrivelse hytte spesial nr 16080

Elektro:

- Sikringskap med 8kurser, overspenningsvern og OV
- Hovedjord utført som ringjording, samt utjevning hovedvannkran og tilkobling tjømemuffe
- Stikkontakter, brytere og lyspunkt etter punktoversikt
- SG LED downlights etter beskrivelse, med soner: Stue, kjøkken, entre, bad, 2stk ute. Styr av hver sin dimmer.
- Lovpålagt komfyrvakt på komfyrkurs
- 32A stikk eller boks med avgang i skap, for anneks
- Punkt for parabol med terminering i kontakt inne
- Brannalarm som oppfyller TEK10 og NEK400
- Lampe for sov, garderobe og bod
- Fotocelle for felles styring av utelys. Utelys har i tillegg intern dimmer for justering.

Opsjon på tillegg pr stikk ved bruk av 1,5Boks, det leveres da Elko ekstra lav stikk. Systemet er også da tilpasse for bruk av utstyr i elko pluss serie.

Punktoversikt eks mva.

TILBUD ELEKTROARBEID		Sign.	Godk j.
Prosjekt		Prosjektn r.	Bygg
Beskrivelse 16080 Hytte spesial Borren Hessdalen			
Post	Spesifikasjon	Bilag vedla gt	Mengde Enh Pris/En h
	Utvendig skap med målerplass og invendig skap med 8kurser		1 stk 15000
	Hoved jord, Utjevningjord og kjømemuffe		1 stk 3000
	Vk stue,bod, 3stk sov 60w på kvm		33,7 kvm 525
	Vk bad, bod og entre 140w på kvm		17,6 kvm 725
	Komfyrvakt		1 stk 3950
	Stikk stue/kjøkken		13 stk 595
	Stikk 6 veis tv		1 stk 1390
	Stikk Bad, bod og entre		6 stk 595
	Stikk 3stk sov		7 stk 595
	Utestikk		2 stk 650
	Punkt for lys u lampe		2 stk 450
	Punkt for lys m lampe calando		3 stk 1075
	Punkt for lys med lampe Rondo		1 stk 850
	Punkt for utelys m lampe sorrento		2 stk 850
	Downlight stue		10 stk 950
	Downlight Bad og gang		8 stk 950
	Dimmer		3 stk 1190
	Brytere		6 stk 550
	Termostat		7 stk 1250

Beskrivelse hytte spesial nr 16080

	Bryter vvb		1	stk	750
	Pax vifte med bryter og fuktstyring		1	stk	2 690
	Panel ovn sov 600w		3	stk	1310
	Stikk hems		4	stk	595

Beskrivelse hytte spesial nr 16080

Sum pris for denne hytte som beskrevet inkl tomt eksklusive påkoblingsavgifter av vann og strøm.
Tilkobling til felles avløpsanlegg er inkludert i prisen, årlig avgift for service på anlegg er ca kr 2000,-
Hytta vil være tilknyttet veilaget Borrvegen som sørger for brøyting og vedlikehold

Tilkobling Hessdalen vannverk ca kr 40.000

Tilkobling strøm ca kr 15.000

Hytte inklusive tomt som beskrevet kr 2.875.000

Av dette er tomt kr 450.000

Dere betaler da kun dokumentavgift for verdien av tomt

Ved bestilling før 5/12-20 vil vi inkludere et spabad av typen warrior XL til en verdi av kr 99.000,-
<https://www.spatec.no/massasjebad/nordic-hot-tubs/warrior-xl/>



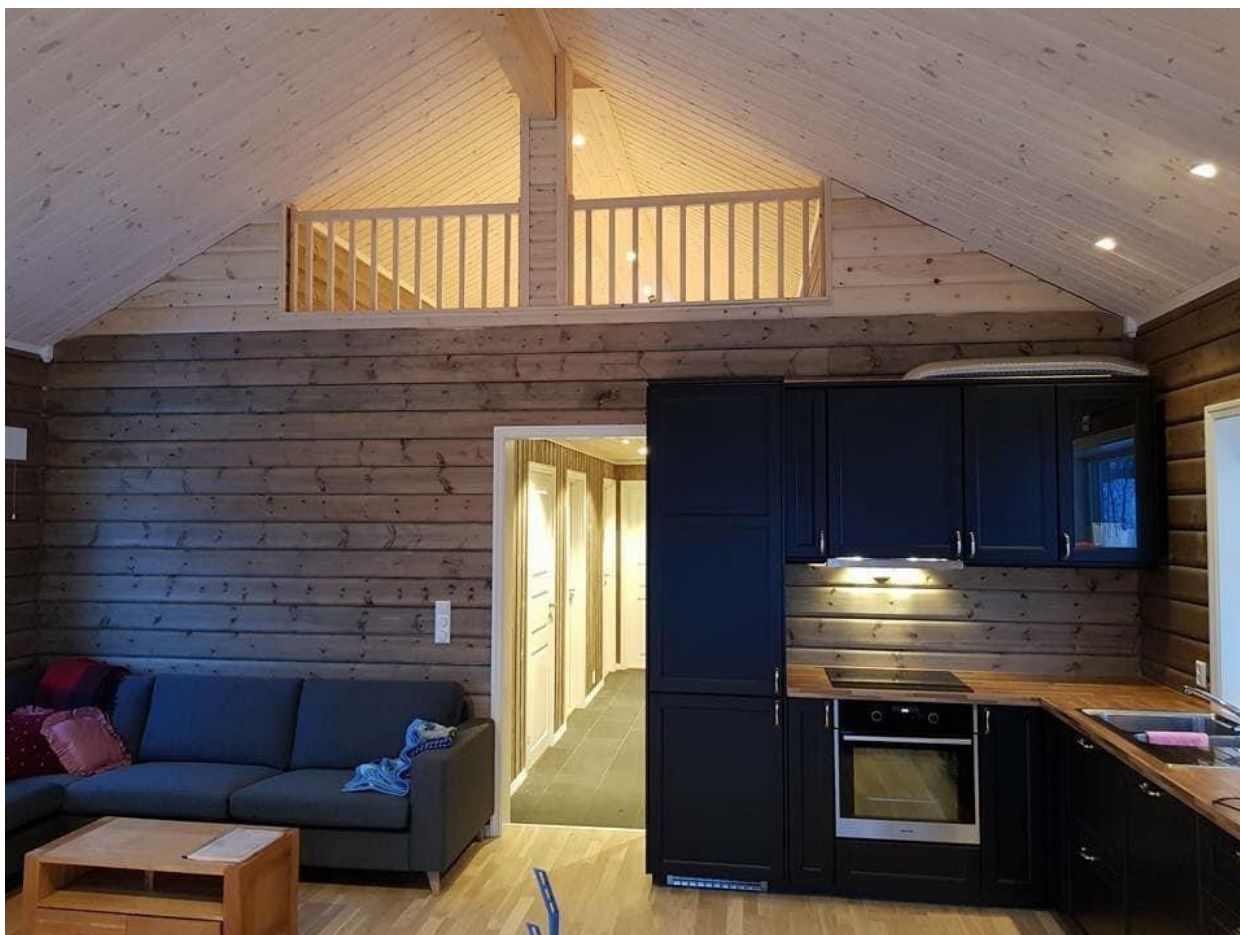
Tilbud akseptert

Dato:

Sign:

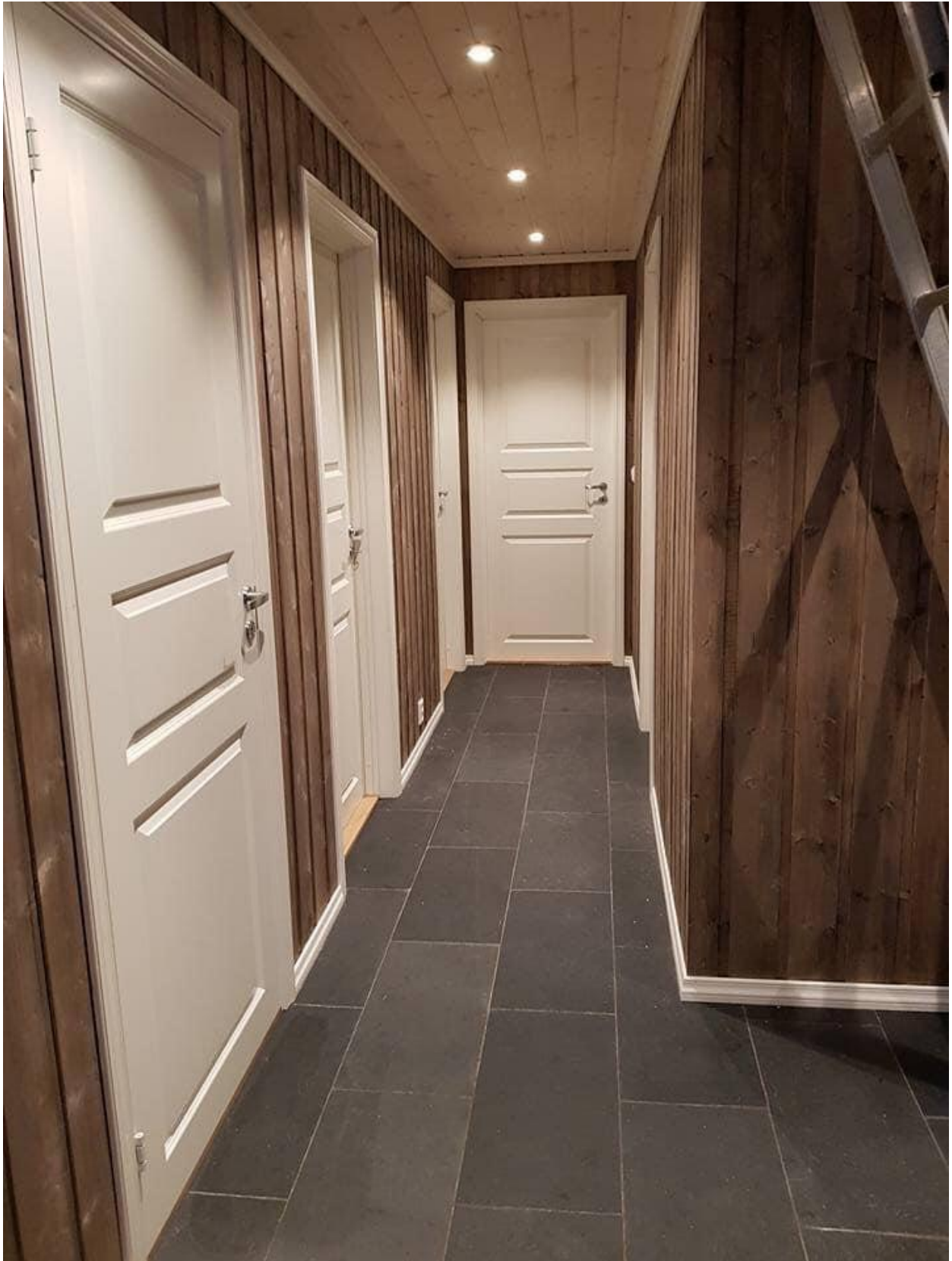
Beskrivelse hytte spesial nr 16080

Eksempelbilde, kunde har behandlet innvendig kledning



Beskrivelse hytte spesial nr 16080

Eksmepelbilde gang, kunde har beiset vegger



Beskrivelse hytte spesial nr 16080

Eksempelbilde bad

